

PROTOKOLL

der 5. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Schwanebeck am 13. März 2009

Beginn:	18.00 Uhr	Ende:	21.00 Uhr
Anwesenheit:	siehe Anwesenheitsliste		
Gäste:	siehe Anwesenheitsliste		
Sitzungsleitung:	Herr Grieben, Ortsvorsteher		
Protokollführung:	Herr Grieben		

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung des Ortsbeirates, Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Ladung, der Anwesenheit, der Arbeitsfähigkeit
2. Bestätigung des Protokolls der Sitzung des Ortsbeirates am 13.02.2009
- öffentlicher Teil
3. Anträge der Ortsbeiratsmitglieder zur Tagesordnung
4. Bericht des Ortsvorstehers
5. Anfragen der Bürgerinnen und Bürger
6. Vorlage P V 24/2009 – B-Plangebiet „Gewerbegebiet Gehrenberge“:
Wiederaufbau einer Lagerhalle
7. Vorlage P V 26/2009 - Umsetzung des Konjunkturpaketes II durch
gemeindliche Projekte
8. Vorlage P V 27/2009 – Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die
Straßenbaumaßnahme Sammelstraße Gehrenberge in
der Waldstraße, Kieler Straße, Am Berg u. a. Teilstrecke
Sonnenscheinstraße
9. Antrag P A 17/2009 - Dezentraler Spielplatz Wohngebiet
Schwanebeck West/Neu-Buch
10. Antrag P A 22/2009 – Gentechnikfreie Gemeinde Panketal
11. Antrag P A 23/2009 – Einrichtung eines Diskussionsforums auf der Internet-
seite der Gemeinde Panketal
12. Antrag P A 73/2004/4 – Generelle Billigkeitsentscheidung zur Erschließungs-
beitragssatzung

Zu TOP 3: Anträge der Ortsbeiratsmitglieder zur Tagesordnung

Die Tagesordnungspunkte 7, 9 und 14 werden im Zusammenhang diskutiert.

Zu TOP 4: Bericht des Ortsvorstehers

1. Auswertung der öffentlichen Gesprächsrunde am 26.02.2009

- a) Sitzung April - Diskussion Entwicklung Genfer Platz
- b) Sitzung Mai - Diskussion Straßenbau
- c) Sitzung Juni - Diskussion Friedhof

2. Sitzung Arbeitsgruppe „Genfer Platz“ am 18.03.2009, Herr Raschke wird Ergebnisse vorstellen

Zu TOP 5: Anfragen der Mitglieder des Ortsbeirates und der Bürgerinnen und Bürger

keine

Zu TOP 6. Vorlage P V 24/2009 – B-Plangebiet „Gewerbegebiet Gehrenberge“: Wiederaufbau einer Lagerhalle

Der Ortsbeirat Schwanebeck empfiehlt die Annahme der Vorlage P V 24/2009 mit folgendem Wortlaut:

Beschlusstext:

Die Gemeinde erteilt das Einvernehmen zum Bauvorhaben Errichtung einer Lagerhalle im B-Plangebiet „Gewerbegebiet Gehrenberge“.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

Zu TOP 7: Vorlage P V 26/2009 – Umsetzung des Konjunkturpaketes II durch gemeindliche Projekte

Der Ortsbeirat Schwanebeck bejaht die Notwendigkeit des Baus der Kita „Birkenwäldchen“. Dieser ist jedoch auch durch die Vergabe des Grundstückes in Erbbaupacht gewährleistet. Der Bau einer Kita durch die Gemeinde würde daher keine zusätzliche Maßnahme im Sinne des Konjunkturpaketes darstellen

Der Ortsbeirat sieht die P V 26/2009 als weitere Diskussionsgrundlage an und favorisiert den Bau einer Kita auf dem Gelände des Genfer Platzes als ersten Bauabschnitt der Neugestaltung des Areals, ggf. einschließlich Photovoltaikanlage als zusätzliche förderfähige

Maßnahme im Sinne des Konjunkturprogrammes und fordert auf jeden Fall die Aufnahme dieses Vorhabens in den Investitionsplan gemäß Beschluss P V 69/2008/01.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

Zu TOP 8: Vorlage P V 27/2009 – Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die Straßenbaumaßnahme Sammelstraße Gehrenberge in der Waldstraße, Kieler Straße, Am Berg u. a. Teilstrecke Sonnenscheinstraße

Der Ortsbeirat Schwanebeck empfiehlt die Annahme der Vorlage P V 27/2009 mit folgendem Wortlaut:

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Erschließungsbeitragsbescheide für die Herstellung der Sammelstraße Gehrenberge (Waldstraße, Kieler Straße, Am Berg und Teilstrecke Sonnenscheinstraße) abweichend von der Haushaltsplanung nicht im Jahr 2010 zu erlassen, sondern erst in 2012. Auf die Erhebung von Vorausleistungen wird verzichtet. Die Finanzplanung ist mit dem Nachtragshaushalt zu überarbeiten.

In diesem atypischen Einzelfall der Herstellung der Sammelstraße Gehrenberge beschließt die Gemeindevertretung, aus ausschließlich sachlichen Gründen Billigkeitsmaßnahmen nach Maßgabe des § 135 BauGB zur Vermeidung unbilliger Härten zuzulassen. Als sachliche Gründe sind in diesem Fall maßgeblich:

- 1. die kurze Planungszeit im Zusammenhang mit der gemeinsamen Bauausführung der Schmutzwassererschließung und damit verbundenen Kosten sowie**
- 2. die nicht vorhersehbare Änderung der Rechtsauffassung im Jahr 2008 zur Anwendung des Straßenausbau- und Erschließungsrechtes und die damit verbundene Erhöhung des Beitrages für die Sammelstraße.**

Auf die Prüfung der persönlichen Stundungsvoraussetzungen (u. a. Vermögen, Einkommensverhältnisse) wird somit verzichtet.

Zur Änderung der Zahlungsweise können auf Antrag Ratenzahlungen bis zu einer Laufzeit von zwei Jahren gewährt werden. Darüber hinaus ist eine Verrentung bis zu zehn Jahren möglich. Bei einer Laufzeit über zwei Jahren nach Entstehung der sachlichen Beitragspflicht, ist eine Grundschuld zu Lasten des Beitragsschuldners in das Grundbuch des belasteten Grundstückes einzutragen. Die Verzinsung beträgt jeweils 2,5 v. H. jährlich.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 1 Enthaltung

Zu TOP 9: Antrag P A 17/2009 – Dezentraler Spielplatz Wohngebiet Schwanebeck West/Neu-Buch

Die ablehnende Stellungnahme der Verwaltung vom 10.03.2009 wird als nicht sachgerecht zurückgewiesen. Der Antrag wird ggf. auch ohne Finanzierung aus dem Konjunkturprogramm aufrechterhalten. Die Mittel sind sodann aus Haushaltsresten zu erbringen.

Der Ortsbeirat Schwanebeck empfiehlt die Annahme des Antrages P A 17/2009 mit folgendem Wortlaut:

Beschlusstext:

- 1. Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister mit der Herstellung eines dezentralen Kinderspielplatzes im Wohngebiet Neu-Buch/Schwanebeck West, Kleiststraße/Humboldtstraße/Stephan-Heym-Straße bis zum 31.12.2009.**
- 2. Die notwendigen finanziellen Mittel sind beim „Konjunkturprogramm II“ zu beantragen.**

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 1 Enthaltung

Zu TOP 10: Antrag P A 22/2009 – Gentechnikfreie Gemeinde Panketal

Der Ortsbeirat Schwanebeck empfiehlt die Annahme des Antrages P A 22/2009 mit folgendem Wortlaut:

Beschlusstext:

Panketal erklärt sich zu einer „Gentechnikfreien Gemeinde“ und bekennt sich zur „Gentechnikfreien Region Uckermark-Barnim“. Hierzu verpflichtet sich die Gemeinde, in ihren Einrichtungen (Schule und Kita) für gentechnikfreies Essen zu sorgen und etwaige Verträge mit Fremdversorgern entsprechend zu gestalten. Gemeindeeigene Grundstücke werden mit der Auflage der gentechnikfreien Bewirtschaftung verpachtet bzw. verkauft. Bei allen anderen Flächen bzw. Altverträge (Verpachtung/Privat) wirkt die Gemeinde auf gentechnikfreie Bewirtschaftung hin.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen
 2 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

Zu TOP 11: Antrag P A 23/2009 – Einrichtung eines Diskussionsforums auf der Internetseite der Gemeinde Panketal

Der Ortsbeirat Schwanebeck empfiehlt, den Antrag P A 23/2009 nicht anzunehmen:

Beschlusstext:

Der Bürgermeister wird beauftragt, auf der gemeindeeigenen Homepage www.panketal.de ein Diskussionsforum einrichten zu lassen. Dieses ist zum Schutz vor Missbrauch so zu gestalten, dass die Benutzer sich mit einer bestätigten E-Mail-Adresse anmelden müssen. Aus Gründen des Datenschutzes erfolgt keine Veröffentlichung der Adressen.

Abstimmung: 1 Ja-Stimme
 6 Nein-Stimmen
 1 Enthaltung

Zu TOP 12: Antrag P A 73/2004/4 – Generelle Billigkeitsentscheidung zur Erschließungsbeitragssatzung

Der Ortsbeirat Schwanebeck empfiehlt die Annahme des Antrages P A 73/2004/4 mit folgendem Wortlaut:

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung beschließt, den § 2 der Erschließungsbeitragssatzung um einen Absatz (2a) mit folgendem Inhalt zu ergänzen:

„Nicht zum umlagefähigen Erschließungsaufwand gehören die Kosten für die Umverlegung von Leitungen der Versorgungsmedien (Wasser, Abwasser, Telefon, DSL-Kabel, TV-Kabel, Gas, Elektroenergie sowie Beleuchtung), soweit diese Versorgungsleitungen bereits hergestellt waren. Ebenso nicht zum umlagefähigen Erschließungsaufwand gehört die reine Umsetzung bestehender Straßenleuchten.“

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen
 3 Nein-Stimmen
 1 Enthaltung

Zu TOP 13: Vorlage P V 89/2004/6 – 1. Änderungssatzung zur Satzung der Gemeinde Panketal über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung)

Der Ortsbeirat Schwanebeck empfiehlt die Annahme der Vorlage P V 89/2004/6 mit folgendem Wortlaut:

Beschlusstext:

Die Gemeindevertretung Panketal beschließt die Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Panketal über die Herstellung und das Vorhalten notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung).

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 1 Enthaltung

Zu TOP 14: Antrag P A 28/2009 – Investitionen in die Oberschule Schwanebeck – Konjunkturprogramm II –

Der Ortsbeirat stimmt hierüber nicht ab, da davon ausgegangen wird, dass diese bereits geplanten Maßnahmen nicht förderfähig sind.

Zu TOP 15: Mitteilungsvorlage P MV 107/2007/2 – Jahresrechnung 2008 der Gemeinde Panketal

Der hohe Bestand an Haushaltsresten wird problematisiert.

Die Mitteilungsvorlage wurde ansonsten zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 16: Mitteilungsvorlage P MV 04/2005/5 – Statistik über die soziale Situation der Gemeinde Panketal (Stand: 31.12.2008)

Der positive Trend bei der Entwicklung der Anzahl der Kinder wird mit Genugtuung zur Kenntnis genommen.

Die Mitteilungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 17: Mitteilungsvorlage P MV 86/2007/6 – Beleuchtungskonzept Gemeinde Panketal, Baumaßnahmen 2009

Es wird bezweifelt, dass die Verwaltung in der Lage ist, eigenmächtig die Umsetzung eines Beschlusses abzulehnen – Andreas-Hofer-Straße.

Die Mitteilungsvorlage wurde ansonsten zur Kenntnis genommen.

Zu TOP 18: Sonstiges/Termine

1. nicht öffentliche Sitzung am 25.03.2009 – FNP
2. Frau Zillmann informiert über Unterschriftensammlung „Radweg B 2“
3. Der Antrag auf Förderung Rekonstruktion Grabstein Tuchnitz wurde von der Verwaltung abgelehnt. Der Ortsbeirat beschließt, aus seinem Fonds dem Förderverein 120,00 Euro Zuschuss für die Restaurierung des Grabsteines des ersten Ortschronisten, Lehrers und Kantors Gottlieb Tuchnitz anlässlich dessen 100. Todestages zu gewähren. Die Verwaltung wird gebeten, 120,00 Euro auf das Konto des Fördervereins Dorfkirche Schwanebeck e. V., vertreten durch den Vereinsvorsitzenden Klaus Ulrich bei der Sparkasse Barnim, BLZ: 170 520 00, Konto-Nr.: 300 003 50 94 zu überweisen.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen
 0 Nein-Stimmen
 0 Enthaltungen

4. Am 18.04.2009 um 14.00 Uhr findet eine kleine Feierstunde auf dem Kirchhof statt.

L. Grieben
Ortsvorsteher
